

Αρ. Φακ.: Α/Π 1816/2019

**Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως και Προστασίας Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων αναφορικά με το παράπονο με αρ. Α/Π 1816/2019
κατά του Δήμου Λευκάρων και του Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως Λάρνακας**

Ερευνώσα Λειτουργός: Δέσποινα Μέρτακκα

Λευκωσία, 22 Ιανουαρίου, 2020

1. Περιγραφή παραπόνου - έρευνας

Ο δικηγόρος κ. _____, με επιστολή του ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου, 2019, εκ μέρους της πελάτιδας του κας _____ (εφεξής «η παραπονούμενη»), υπέβαλε παράπονο κατά του Δήμου Λευκάρων και του Επαρχιακού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας, αναφορικά με τη μη συμμόρφωσή τους με το δεδικασμένο στις Αποφάσεις του Διοικητικού Δικαστηρίου στις προσφυγές αρ. 431/2014 και 432/2014.

Για σκοπούς διερεύνησης του παραπόνου μελετήθηκε η ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία καθώς και η αλληλογραφία που αντηλλάγη μεταξύ της παραπονούμενης και του Επαρχιακού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας.

2. Διαπιστώσεις

1. Η παραπονούμενη είναι ιδιοκτήτρια οικοδομής, η οποία βρίσκεται εντός του τεμαχίου αρ. 1574 στα Πάνω Λεύκαρα, το οποίο εφάπτεται με την κατοικία που βρίσκεται στο τεμάχιο αρ. 1573, της οποίας ιδιοκτήτρια είναι η κα Ανδρούλα Παπαλουκά. Συντρέχει δε υπέρ της παραπονούμενης δικαίωμα διόδου διαμέσου του τεμαχίου της κας Παπαλουκά, λόγω της εγγύτητας των δύο τεμαχίων.
2. Η χχχ είχε προχωρήσει σε διάφορες προσθηκομετατροπές επί της κατοικίας της για τις οποίες δεν είχαν εξασφαλιστεί εκ των προτέρων οι απαιτούμενες άδειες (πολεοδομική και άδεια οικοδομής), ως απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία.
3. Η χχχ στις 15.10.2012, υπέβαλε στην Πολεοδομική Αρχή την πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/749/2012, που αφορούσε προσθηκομετατροπές στην ιδιοκτησία της με στόχο να επιτύχει την εκ των υστέρων νομιμοποίηση της.
4. Η Πολεοδομική Αρχή στις 18.4.2013 χορήγησε την Πολεοδομική άδεια υπό καθορισμένους όρους, μεταξύ των οποίων ότι «Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο» καθώς και ότι «Το τμήμα της στέγης που έχει κατασκευαστεί επιτόπου και επεμβαίνει στο γειτονικό τεμάχιο αρ. 1574 (ιδιοκτησίας της παραπονούμενης) να καταργηθεί/κατεδαφιστεί».

