

Αρ. Φακ.: Α/Π 768/2022

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΠΟΝΟ ΜΕ ΑΡ. Α/Π 768/2022 ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ
ΜΕ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΝΙΩΝ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ
ΣΤΙΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΡΔΕΥΕΤΑΙ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΤΟΥ ΝΑ ΣΥΝΔΡΑΜΕΙ ΣΤΗ
ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΟΝΟΥ**

Τομέας Ακίνητης ιδιοκτησίας

Ερευνών Λειτουργός: κ. Μαρία Τσότση

Λευκωσία, 1^η Ιουνίου 2023

1. Το παράπονο υποβλήθηκε από ιδιοκτήτες κατοικιών στο συγκρότημα XXX στα Κονιά και αφορά σε ισχυριζόμενη άρνηση του Κοινοτικού Συμβουλίου να προβεί στις απαραίτητες διευθετήσεις προκειμένου να αρδεύεται ο χώρος πρασίνου που προέκυψε από την πιο πάνω ανάπτυξη.
2. Όπως μας ανέφεραν οι παραπονούμενοι, για πολλά χρόνια μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων σε σχέση με το συγκρότημα, ο χώρος πρασίνου δεν είχε διαμορφωθεί, καθώς υπήρχε διαφωνία μεταξύ της κατασκευάστριας εταιρείας και του Κοινοτικού Συμβουλίου ως προς την ευθύνη άρδευσής του.
3. Σύμφωνα με τους παραπονούμενους, ο χώρος πρασίνου έχει διαμορφωθεί από την εταιρεία, ωστόσο, εκκρεμεί το ζήτημα της άρδευσής του, ευθύνη την οποία, όπως ισχυρίζονται οι παραπονούμενοι, φέρει το Κοινοτικό Συμβούλιο και την οποία αρνείται, όπως αρνείται και τον οποιονδήποτε διάλογο σε σχέση με το θέμα.
4. Με επιστολή του Γραφείου μας ημερ. 30 Μαΐου 2022 ζητήθηκαν τα σχόλια και οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου επί των πιο πάνω ισχυρισμών των παραπονούμενων.
5. Ωστόσο, το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν ανταποκρίθηκε, παρά και τις σχετικές υπενθυμικές επιστολές μου ημερ. 12 Ιουλίου 2022, 12 Σεπτεμβρίου 2022, 8 Νοεμβρίου 2022, 12 Ιανουαρίου 2023 και 7 Μαρτίου 2023.
6. Αν και το συγκεκριμένο παράπονο έθεσα υπόψη του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου εδώ και 1 περίπου χρόνο, με λύπη μου παρατηρώ ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν ανταποκρίθηκε, παρά τις πέντε σχετικές υπενθυμικές επιστολές μας, παρέλειψε να παραθέσει τα σχόλια και τις απόψεις του, αναφορικά με τους ισχυρισμούς των παραπονούμενων και, μέχρι σήμερα, δε μας παρέσχε οποιαδήποτε σχετική πληροφόρηση αναφορικά με τα στοιχεία που του ζητήθηκαν.

7. Η μη παράθεση στοιχείων, πληροφοριών, σχολίων και απόψεων από το Κοινοτικό Συμβούλιο, με εμποδίζει από το να προβώ σε οποιοδήποτε σχολιασμό της υπόθεσης και να τοποθετηθώ σε ότι αφορά στο βάσιμο ή όχι του παραπόνου.
8. Η στάση αυτή του Κοινοτικού Συμβουλίου ισοδυναμεί με περιφρόνηση στο θεσμό του Επιτρόπου Διοικήσεως και Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, των Νόμων¹ του κράτους, αλλά και έλλειψη σεβασμού προς τους διοικούμενους, οι οποίοι προσφεύγουν στην Επίτροπο, για διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.
9. Η ελεγχσιμότητα της διοίκησης, η υπαγωγή της, δηλαδή, σε έλεγχο, αποτελεί γνώρισμα του σύγχρονου δημοκρατικού κράτους, ως θεσμός του οποίου, η αποστολή είναι η προάσπιση των δικαιωμάτων των διοικούμενων, η τήρηση της νομιμότητας και η εφαρμογή των αρχών της χρηστής διοίκησης. Υπηρεσίες, οι οποίες επιλέγουν, για λόγους ξένους προς τις αρχές της διαφάνειας και της ελεγχσιμότητας, να μη συνεργαστούν με τον Επίτροπο, δεν ανταποκρίνονται σωστά στην αποστολή τους.
10. Μέσα στα πλαίσια της άσκησης των καθηκόντων μου, επιδιώκω την καλύτερη δυνατή συνεργασία με τις αρχές και αναμένω ανάλογη ανταπόκριση από αυτές, ενόψει και των κοινών στόχων, στους οποίους προσβλέπουμε: την εξυπηρέτηση του διοικούμενου, την εύρυθμη λειτουργία της διοίκησης, τη βελτίωση των διαδικασιών, την προστασία του δημόσιου συμφέροντος, την τήρηση της νομιμότητας.
11. Ενόψει των πιο πάνω, υποβάλω την παρούσα Έκθεση στον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιτών με την εισήγηση όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο μεριμνήσει ώστε να εξεταστούν άμεσα οι πιο πάνω ισχυρισμοί των παραπονούμενων.

¹ Το εδάφιο (7) του άρθρου 8 των περί Επιτρόπου Διοικήσεως Νόμων προνοεί ότι: «Τηρουμένων των διατάξεων του Νόμου αυτού, όλες οι υπηρεσίες υποχρεούνται όπως, αν τους ζητηθεί τούτο από τον Επίτροπο, παρέχουν κάθε συνδρομή στο επιτελούμενο από αυτόν έργο.» Τα άρθρα 11(α) και (δ) των ίδιων Νόμων αναφέρουν ότι οποιοσδήποτε που χωρίς νόμιμη δικαιολογία παραλείπει να παράσχει οποιαδήποτε πληροφορία που γνωρίζει, η οποία σχετίζεται με την έρευνα που διενεργεί ο Επίτροπος και χωρίς νόμιμη δικαιολογία παρακωλύει με οποιονδήποτε τρόπο την έρευνα που διεξάγεται από τον Επίτροπο, είναι ένοχος αδικήματος.

12. Σε περίπτωση, δε, που οι ισχυρισμοί των παραπονούμενων ευσταθούν, εισηγούμαι περαιτέρω στο Κοινοτικό Συμβούλιο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αρδεύεται ο επίμαχος χώρος πρασίνου.

Μαρία Στυλιανού – Λοττίδη
Επίτροπος Διοικήσεως και
Προστασίας Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων