

**Αρ. Φακ.: Α/Π 1235/2017**

**Έκθεση Επιτρόπου Διοικήσεως και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων αναφορικά με  
προβλήματα με όμβρια ύδατα σε κατοικία στο Δήμο Λακατάμιας**

**Τομέας Τοπικής Αυτοδιοίκησης**

Προϊστάμενη: Ελένη Χατζηττοφή

Ερευνούσα Λειτουργός: Νιόβη Γεωργιάδη

**Λευκωσία, 27 Φεβρουαρίου 2018**

## **1. Αντικείμενο του παραπόνου**

Η κα Χ.Σ. και ο κ. Α. Θ., με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 22 Αυγούστου 2017 υπέβαλαν παράπονο για ισχυριζόμενη παράλειψη του Δήμου Λακατάμιας να λάβει μέτρα για την αντιμετώπιση του προβλήματος με τα όμβρια ύδατα που μαζεύονται στην κατοικία τους όταν υπάρχουν έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σύμφωνα με τους παραπονούμενους, η κατοικία τους βρίσκεται στην οδό XXXX, στη Λακατάμια και τα τελευταία 15 χρόνια, όταν υπάρχουν έντονα καιρικά φαινόμενα, λόγω του ότι τα έργα υποδομής του Δήμου δεν είναι ικανοποιητικά για να απορροφήσουν τα όμβρια ύδατα, καταλήγουν στον υπόγειο χώρο της κατοικίας, όπου σταθμεύουν τα αυτοκίνητα τους και χρησιμοποιείται και για αποθηκευτικούς σκοπούς. Μετά από έντονες βροχοπτώσεις στις αρχές Φεβρουαρίου του τρέχοντος έτους, συσσωρεύτηκε πολύ μεγάλη ποσότητα νερού στο υπόγειο της κατοικίας με αποτέλεσμα να υποστούν ζημιές.

Οι παραπονούμενοι μας ενημέρωσαν ότι έθεσαν υπόψη του Υπουργείου Εσωτερικών και της Επαρχιακής Διοίκησης Λευκωσίας το πιο πάνω πρόβλημα με επιστολές ημερ. 22 Φεβρουαρίου και 22 Αυγούστου 2017, αλλά, όπως ισχυρίζονται, δεν έλαβαν οποιαδήποτε απάντηση.

## **2. Το πρόβλημα με τα όμβρια ύδατα και οι τρόποι επίλυσης του**

Ο Δήμος, σε απαντητική επιστολή του ημερ. 8 Σεπτεμβρίου 2017, αναγνωρίζει ότι στις περιπτώσεις έντονων καταρρακτωδών βροχών, οι σχάρες εισροής που βρίσκονται κοντά στην κατοικία δεν μπορούν να ανταποκριθούν επαρκώς με αποτέλεσμα κάποιες ποσότητες νερών να καταλήγουν στο υπόγειο της κατοικίας των παραπονούμενων. Η περιοχή του Δήμου καλύπτεται από οχετούς ομβρίων και ο οχετός που είναι τοποθετημένος επί της οδού XXXXX είναι διαμέτρου Φ50.

Ο Δημοτικός Μηχανικός αναφέρει επίσης ότι ο οχετός επί της οδού XXXXX μπορεί να απορροφά τα νερά σε κανονικές συνθήκες βροχοπτώσεων και στις περιπτώσεις των έντονων συνθηκών τα προβλήματα θα αποφεύγονταν, εάν δεν υπήρχαν υπόγεια στο πιο χαμηλό σημείο του δρόμου, σε οικίες όμως που είναι ήδη αδειοσημένες.

Για να αρθεί το πρόβλημα που παρουσιάζεται θα πρέπει, σύμφωνα με το Δημοτικό Μηχανικό όπως:

(α) **ενδυναμωθούν οι σχάρες εισροής νερού με εγκάρσιες σχάρες**, ως άμεσα βελτιωτικό μέτρο. Σημειώνεται ότι ο Δήμος θα προέβαινε στις απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με τον Δημοτικό Μηχανικό, εντός Σεπτεμβρίου 2017,

(β) **επεκταθεί ο οχετός μέσω της οδού ΧΧΧΧΧ προς τον ποταμό Πεδιαίο**, το οποίο αποτελεί το πιο αποτελεσματικό και μόνιμο βελτιωτικό μέτρο. Ωστόσο, ο Δήμος εκτιμά προκαταρκτικά το κόστος του έργου αυτού να είναι ύψους €100.000 και λόγω της οικονομικής κατάστασης του Δήμου δεν είναι δυνατή η συγκεκριμένη επέκταση, και

(γ) **ληφθούν βελτιωτικά μέτρα από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες**. Σύμφωνα με τον Δημοτικό Μηχανικό έγινε σχετική εισήγηση προς τους δημότες που είναι ιδιοκτήτες οικοδομών με υπόγεια σε χαμηλό υψόμετρο, να προβούν σε συγκεκριμένα βελτιωτικά μέτρα για την προστασία της οικοδομής τους από την εισροή νερών.

Ο Δημοτικός Μηχανικός ανέφερε, επίσης, ότι το πρόβλημα αυτό παρουσιάζεται μόνο στις περιπτώσεις παλαιότερων κατοικιών, με υπόγεια σε χαμηλό υψόμετρο και σε περίοδο έντονων βροχοπτώσεων. Όσον αφορά τις νέες οικοδομές, ο Δήμος, στα πλαίσια αδειοδότησης για ανάπτυξη τους, ορίζει πλέον ως προϋπόθεση την τοποθέτηση των κατάλληλων μηχανισμών (π.χ. εγκάρσια σχάρα συνδεδεμένη με απορροφητικό λάκκο και με αντλία) έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση των ομβρίων υδάτων στο υπόγειο μέρος της οικοδομής.

Στις υφιστάμενες οικοδομές όπως αυτή των παραπονούμενων, ο Δήμος εισηγείται στους δημότες πιθανούς τρόπους για τη διευθέτηση του προβλήματος, όπως την τοποθέτηση στον υπόγειο χώρο ειδικής αντλίας απορρόφησης των υδάτων και την τοποθέτηση λαμαρίνας στην καγκελόπορτα στην είσοδο της ράμπας για να εμποδίζεται η διέλευση των υδάτων, πλην όμως δεν προβαίνει ο ίδιος σε οποιαδήποτε διορθωτικά μέτρα.

### **3. Σχόλια – Συμπεράσματα**

Ο Δήμος, σύμφωνα με το **άρθρο 84 (δ) του περί Δήμων Νόμου**, έχει καθήκον, στο μέτρο των οικονομικών του δυνατοτήτων, να προνοεί για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων.

Ο Δήμος Λακατάμιας αναγνωρίζει ότι το σύστημα είναι ανεπαρκές, υπό τις περιστάσεις, για να αποφεύγονται οι πλημμύρες στα υπόγεια των κατοικιών. Ανέφερε, όμως, ότι δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να επωμιστεί την οικονομική δαπάνη επέκτασης του οχετού που θα αποτελέσει και μόνιμο βελτιωτικό μέτρο.

Είναι σημαντικό, ωστόσο, ο Δήμος σε πρώτη φάση να ολοκληρώσει την ενδυνάμωση των σχαρών εισροής νερού με εγκάρσιες σχάρες και όποια άλλα άμεσα βελτιωτικά μέτρα μπορούν να γίνουν άμεσα από μέρος του και να μελετήσει, τα επόμενα χρόνια, το ενδεχόμενο συμπερίληψης του απαραίτητου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του για επέκταση του οχετού.

Εν κατακλείδι ο Δήμος θα πρέπει να ακολουθήσει διπλή κατεύθυνση:

Αφενός να προχωρήσει σε μέτρα που άπτονται των δυνατοτήτων του επί του παρόντος, όπως η ενδυνάμωση των σχαρών εισροής νερού με εγκάρσιες σχάρες και

Αφετέρου να καθοδηγήσει τους ιδιοκτήτες για λήψη μέτρων από μέρος τους, τεχνικά, κατάλληλων, για μείωση και/ή αποτροπή κινδύνου και ζημιάς από έντονες βροχοπτώσεις.

Η παρούσα Έκθεση υποβάλλεται στη Δήμαρχο Λακατάμιας και αντίγραφο της θα κοινοποιηθεί στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και στον Έπαρχο Λευκωσίας.

Μαρία Στυλιανού Λοττίδη  
Επίτροπος Διοικήσεως και  
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων